











DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO ACTUAL.

HACIA C.P. SAN FRANCISCO
DEL RIO MAYO

PREDIO EN ESTUDIO






















DELIMITACION DEL ÁREA DE INFLUENCIA

USOS		COLOR	ÁREA PARCIAL POR DISTRITO					Area en hectáreas (HA)	Porcentajes (%)
			Cacatachi	Morales	Tarapoto	Banda de Shilcayo	Juan Guerra		
Predominantemente Residencial			93.49 HA	493.19 HA	655.24 HA	558.86	41.12 HA	1,841.90 HA	11.68%
Predominantemente Comercio			47.33 HA	99.84 HA	141.32 HA	159.58 HA	13.00 HA	461.07 HA	2.92%
Industria			20.63HA	17.85 HA	19.11 HA	232.91 HA	8.02HA	289.22HA	1.89%
Agrícola			2246.21HA	2270.28 HA	2092.89 HA	3021.29 HA	974.08 HA	10,604.73HA	67.25%
Protección Ecológica			2.71HA	23.93 HA	61.94 HA	85.66 HA	99.34 HA	273.58 HA	1.73%
Equipamientos existentes									
Educación			5.79HA	44.55 HA	27.80 HA	63.97 HA	9.53 HA	151.64 HA	0.96%
Salud			0.13 HA	1.27 HA	5.71 HA	0.92 HA	0.07 HA	8.10 HA	0.05%
Recreación pública	recreación pasiva		1.48 HA	3.14 HA	8.70 HA	9.60 HA	3.29 HA	26.21 HA	0.17%
	recreación activa		0.51 HA	1.61 HA	9.01 HA	13.57 HA	0.32 HA	25.02 HA	0.16%
Otros usos			4.35 HA	45.65 HA	143.52 HA	163.53 HA	62.58 HA	419.63 HA	2.66%
Vías Urbanas, Áreas verdes, ríos, lagunas, quebradas y ojos de agua								1659.14 HA	10.52%
AMBITO DE INTERVENCIÓN								15,769.56 HA	100%

PLANO DE USOS DE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA / ACTUAL

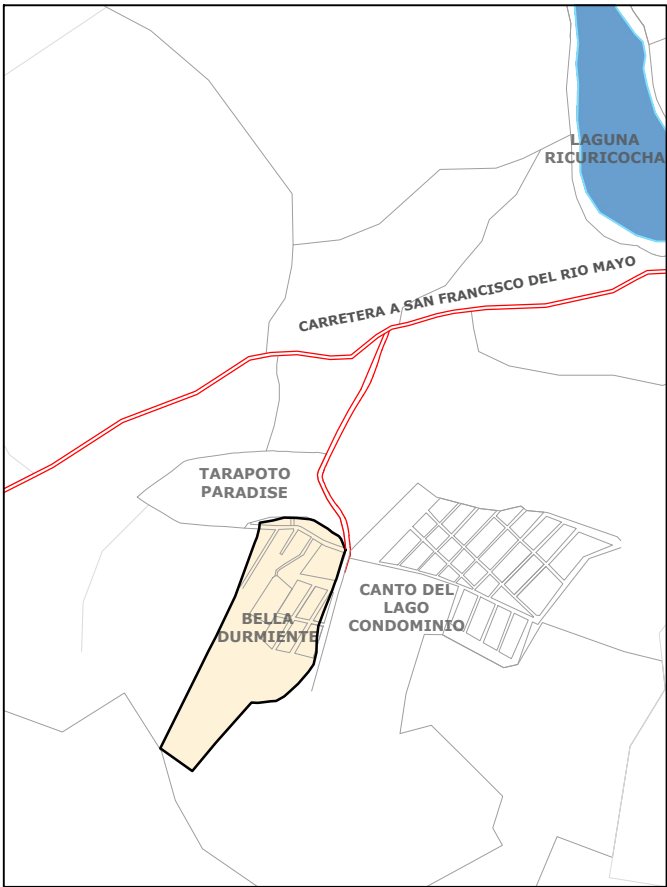
ESC: 1/8000

LEYENDA BÁSICA:

ÁREA DE INTERVENCIÓN		MANZANAS	
LÍMITE PROVINCIAL		NOMBRE DE CALLES	
LÍMITE DISTRITAL (POR DEFINIRSE)		NOMBRE DISTRITAL	
VÍAS PROYECTADAS		NOMBRE DE CENTRO POBLADO	
PUNTES VEH. EXISTENTES		NOMBRE DE SECTORES	
PUNTES VEH. PROPUESTO		SECTOR ROJANABO	
		NOMBRE DE BARRIOS	
		NOMBRE DE AA-VV, AA-IH URBANIZACIONES	
			
OJOS DE AGUA		TOPOGRAFÍA MAYOR	
RIOS, RACHUELO Y LAGUNAS		TOPOGRAFÍA MENOR	
DIRECCIÓN DE LA CORRIENTE DEL RÍO		RESTOS PALEONTOLÓGICOS	

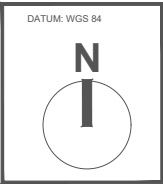
Nota:
Los trazos y secciones viales de las vías locales son referenciales; los mismos se definen en los procesos de H.U., bajo responsabilidad, en el marco de los procesos regulados por la Ley N° 29090 y el D.S. N° 029-2019-vivienda.

PLANEAMIENTO INTEGRAL "BELLA DURMIENTE"



CUADRO DE AREAS

TERRENO MATRIZ = 24.5800 Has.
PERÍMETRO = 2,277.29 ml



REGION	: SAN MARTIN
PROVINCIA	: SAN MARTIN
DISTRITO	: TARAPOTO
SECTOR	: RUCURICOGCHA
VALLE	: HUALLAGA CENTRAL Y BAJO MAYO

PROPIETARIO

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LAB. S.A.C.

PROFESIONAL

ARQ. TEDY DEL AGUILA GRONERTH

U +
SAC
SOLUCIONES INTEGRALES - CALIDAD PRO

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL "BELLA DURMIENTE"

L. Amina:

PLANO:
DE USOS DE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA
ACTUAL

RESPONSABLE: ARQ. TEDY DEL AGUILA GRONERTH
delaguilagronearthedy@gmail.com
jr. alfonso ugarte arbilado cdra 1- banda de shilkayo

DIBUJO: ARQPER SAC

ARQPER SAC

Sector:	RICURICOCHA
Distrito:	TARAPOTO

Provincia:	SAN MARTIN
Dpto:	SAN MARTIN

Escala:	Fecha:
INDICADA	DICIEMBRE